

Số: 901 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 24 tháng 07 năm 2025

Thông báo
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ Quyết định số 35/2022/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 5 năm 2022, Số 01/2020/QĐST-KDTM ngày 20 tháng 3 năm 2020; số: 04/2021DS-ST ngày 21 tháng 01 năm 2021; Số 105/2020/DS-ST ngày 16 tháng 12 năm 2020 cùng của Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 488/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2022; Số 742/QĐ-CTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2021; Số 709/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2021; Số 401/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023; Số 417/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2023; Số 435/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02 /QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 04/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Mạnh trích đo địa chính số 39-2024 ngày 24/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá, Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Tây Ninh, thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Ngô Văn Tiền, sinh năm 1960 và bà Ngô Thị Hồng Hoa, sinh năm 1965, cùng địa chỉ ấp Kênh Đứng, xã Tân Ninh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:

Tên đơn vị: Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh hóa, tỉnh Tây Ninh;

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản thẩm định giá:

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:

2.1. Thửa đất số 120, Tờ bản đồ số 8, diện tích 1.732 m², loại đất: BHK, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H 067964, số vào sổ cấp 185QSDĐ/1005LA do UBND huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An cấp ngày 25/10/1995, cập nhật thay đổi ngày

23/8/2013, 24/8/2011 và 11/7/2013. (Sau khi xử lý tài sản làm giấy cho người nhận tài sản bán đấu giá, cơ quan chuyên môn sẽ làm thủ tục chỉnh lý giảm 827 m² gồm: giảm 487 m² làm Đường Đan Kênh Hai Hát và giảm 340 m² làm Đường Bờ Tây Bằng Lãng thì diện tích còn lại sẽ là 905m²)

2.2. Thửa đất số 190, Tờ bản đồ số 8, diện tích 363 m², loại đất: Đất ở tại nông thôn, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 398917, số vào sổ cấp GCN CH00082 do UBND huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An cấp ngày 09/5/2011. (Sau khi xử lý tài sản làm giấy cho người nhận tài sản để thi hành án, cơ quan chuyên môn sẽ làm thủ tục chỉnh lý giảm 251 m² do làm Đường Đan Kênh Hai Hát thì diện tích còn lại là 112 m²), theo trích đo bản đồ địa chính số 39-2024 ngày 24/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

Các tài sản nêu trên cùng địa chỉ: Ấp Kênh Đứng, xã Nhơn Ninh, tỉnh Tây Ninh.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản đối với loại tài sản thẩm định giá; Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả; Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản: Là tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật; có 03 thẩm định giá viên và 02 Chi nhánh trở lên. Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp; Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức Thẩm định giá.

- Thời gian nhận hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo;
- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh hóa, tỉnh Tây Ninh - Số điện thoại: 02723.587 156. Email: tanthanh.lan@moj.gov.vn.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lđ (b/c);
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thân